

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.1/2020

Uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

1. Prenajíateľ: Obec Lakšárska Nová Ves
Sídlo: Lakšárska Nová Ves
Zástupca: Ing. Oľga Procházková
IČO: 00 309 681
DIČ: 202 104 94 70
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pob. Malacky
č. účtu: SK75 5600 0000 0032 7635 6001

a

2. Nájomca: Tomáš Velický
Obchodné meno: Tomáš Velický
Sídlo: Lakšárska Nová Ves č.516
IČO: 44445865
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
č. účtu: SK69 0900 0000 0050 4929 3409

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Lakšárskej Novej Vsi č.322.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi časť priestorov v stavbe uvedenej v bode 1 so samostatným vchodom vo výmere 72,35 m² do užívania za účelom využitia ako výrobná hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom 20.11.2020.
3. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Článok III. Nájomné

1. Výška nájmu bola stanovená uznesením OZ obce Lakšárska Nová Ves č.92/2019 zo dňa 12.12.2019 platného od 1. januára 2020 a to:

za všetky podnikateľské priestory
a pomocné priestory za každý aj započatý m²20,- EUR/1m²

2. Ročná výška nájomného za nebytové priestory predstavuje:

1 m²20,-EUR

73 m²1.460,-EUR

slovom jedentisíc štyristošesťdesiat EUR.

3. Výška štvrťročnej splátky je **365,-EUR**, slovom tristošesťdesiat päť EUR.

4. Nájomné je splatné štvrťročne, vždy do 14. každého prvého mesiaca štvrťroku na účet prenajímateľa alebo priamo v pokladni Obecného úradu.

5. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

6. Prvá splátka nájomného predstavuje alikvótny podiel štvrťročnej splátky za dobu od 20.11.2020 do 31.12.2020 v sume 162,66 EUR a je splatná 14. decembra 2020.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Prenájom nebytových priestorov bol odsúhlasený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lakšárska Nová Ves č.45/2020 zo dňa 22.10.2020.

2. Nájomca sa zaväzuje najmä:

- užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly,
- udržiavať verejné priestranstvo priľahlé k prenajatým priestorom, hlavne zabezpečiť zimnú údržbu chodníka.

3. Akékoľvek úpravy účelovej povahy a drobné opravy nebytového priestoru uvedeného v čl. I tejto zmluvy zaistí nájomca na svoje náklady. Stavebné úpravy môžu byť vykonané len podľa zák.č..50/1976 Zb. a po predchádzajúcom odsúhlasení vlastníka objektu. Náklady na rekonštrukciu znáša v plnom rozsahu nájomca. Rekonštrukčné práce zhodnocujúce podstatu budovy môžu byť uskutočňované len po odsúhlasení a stanovení podmienok obecným zastupiteľstvom.

Článok V.

Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká:

- dohodou prenajímateľa s nájomcom,
- výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- zánikom predmetu nájmu.

2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o prenájme nebytových priestorov v platnom znení.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 20.11.2020

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca